

Протокол № 1Э/2024 от 31.08.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово,
мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с 27 июля 2024 г. по 31 августа 2024 г.

Инициатор общего собрания: Матвеева Наталья Геннадьевна, собственник кв. 692 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010577:1356-50/422/2023-1 от 05.04.2023 г.)

Администратор собрания: Матвеева Наталья Геннадьевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1, собственники владеют 72875.37 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72875.37 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **905** человек, владеющие **50020.02** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.64%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

6. Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов). Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов
46277,48	92,52	63,5	1276,10	2,55	1,75	2466,44	4,93	3,38

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Матвеева Наталья Геннадьевна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов
44144,41	88,25	60,58	1424,56	2,85	1,95	4451,05	8,9	6,11

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: путем сообщений администратору общего собрания (через вкладку ОСС в канале Телеграмм дома (t.me/kirova17), либо на сайте нашего дома (<https://kirova17.ru/>)).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов	Количество о голосов	% от числа проголо совавши х	% от общего количест ва голосов
47118,90	94,2	64,66	621,56	1,24	0,85	2279,56	4,56	3,13

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: от 14 до 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
47911,52	95,78	65,74	184,30	0,37	0,25	1924,20	3,85	2,64

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием электронных решений собственников производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://citlk.eiasmo.ru/>). Прием оформленных в письменной форме решений собственников будет происходить по предварительному согласованию места и времени с инициатором общего собрания (через вкладку ОСС в канале Телеграмм дома (t.me/kirova17), либо на сайте нашего дома (<https://kirova17.ru/>)).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
47994,21	95,95	65,86	329,80	0,66	0,45	1696,01	3,39	2,33

Решение принято

6. По вопросу: Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

Предложили: Утвердить размещение камер системы видеонаблюдения в количестве не менее 150штук: в холлах первого этажа у лифта и лестницы, лифтах, арках и на придомовой территории; включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 100 (Сто) рублей

00 копеек с помещения в месяц (Совету дома, после принятия решения, согласовать с управляющей организацией места размещения камер видеонаблюдения).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
48944,81	97,85	67,16	864,81	1,73	1,19	210,40	0,42	0,29

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 31.08.2024 г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников – листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – листа;
3. Акт размещения Сообщения о проведении ОСС от 17.07.2024г. – листов;
4. Бумажные решения собственников - листов;