

Протокол № 2Э/2025 от 27.01.2025
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «29» ноября 2024г. 18:00 по «27» января 2025г. 17:00

Инициатор общего собрания: Матвеева Наталья Геннадьевна, собственник кв.692 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010577:1356-50/422/2023-1 от 05.04.2023г.)

Администратор собрания: Матвеева Наталья Геннадьевна, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 к. 1, собственники владеют 72875.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72875.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **821** человек, владеющие **45532.79** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62.48%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
2. Об избрании совета многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

3. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельца специального счета.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
5. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
8. Об определении уполномоченного лица на открытие специального счета и операций по нему. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
9. Об утверждении размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
10. Об утверждении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
11. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
12. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
13. О наделении Совета дома полномочиями по денежным средствам специального счета. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
14. О разрешении собственникам на закрытие тамбурных дверей (предусмотренных проектом дома), ограничивающих вход посторонних лиц от лифтового холла в межквартирные холлы.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
15. О сдаче в аренду мест общего пользования МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 корп.1. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
16. Об утверждении использования дохода по договорам аренды МОП и ОДИ. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
17. О предоставлении управляющей организацией возможности беспрепятственно осматривать места общего пользования, общедомовое имущество, технические и подвальные помещения, инженерные системы членам Совета многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

18. О наделении полномочиями Председателя и членов Совета многоквартирного дома подписывать акты. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
19. Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
20. Об уполномочивании управляющей организации действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
21. Об отключении освещения на переходных балконах.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
22. Об установке ограждающих устройств для регулирования въезда-выезда и прохода на придомовую территорию. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
23. Об утверждении источника финансирования установки ограждающих устройств для регулирования въезда-выезда и прохода на придомовую территорию. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
24. О разработке и утверждении проекта организации дорожного движения и парковки придомовой территории, а также прилегающей к придомовой территории. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
25. О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырька над приемами, прилегающих к стене дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
26. О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над дверьми входа в подъезд и входа на пожарную лестницу. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
27. О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над верхними этажами переходных балконов. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
28. О расторжении договора управления с управляющей организацией МУП «Теплосеть» ИНН 5009022752.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
29. О выборе управляющей организации многоквартирного дома. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
30. Об утверждении договора управления. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)
31. Об уполномочивании председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить/расторгнуть договор управления многоквартирным домом. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

32. О поручении ООО «МосОблЕирц» из тарифа за содержание ООО «ДомЭксКом» ежемесячно направлять на отдельный (доходный) счет дома 2рубля с кв.метра. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

33. О предоставлении ООО «ДомЭксКом» в безвозмездное пользование нежилого помещения.. Инициатор: Матвеева Наталья Геннадьевна (кв.692)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием решений собственников по вопросам повестки производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ (<https://dom.mosreg.ru/>) или путем направления в письменной форме решения в один из перечисленных почтовых ящиков дома 17 корпус 1 по ул. Кирова мкр. Центральный г.о. Домодедово: ящик номер 48, 170, 265, 350, 439, 641, 768, 942, 1150, 1173, 1281, или лично в руки любому члену Совета дома, по предварительному согласованию места и времени (через вкладку ОСС в канале Телеграмм дома ([t.me/kirova17](https://kirova17.ru/sovets/)) или через вкладку Совет дома на сайте дома (<https://kirova17.ru/sovets/>)) - круглосуточно в течение всего срока приема решений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43523,19	95,59	59,72	491,00	1,08	0,67	1518,60	3,34	2,08

Решение принято

2. По вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома

Предложили: Переизбрать и утвердить совет многоквартирного дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок:

*	Иванова	Лариса	Васильевна	(кв.	48)
*	Яшина	Алена	Александровна	(кв.	170)
*	Свергунов	Владислав	Владимирович	(кв.	265)
*	Смирнова	Светлана	Анатольевна	(кв.	350)
*	Орлова	Жанна	Владимировна	(кв.	439)
*	Матвеева	Наталья	Геннадьевна	(кв.	692)
*	Тахтамуратова	Мадина	Рашидовна	(кв.	641)

*	Масленников	Дмитрий	Сергеевич	(кв.	768)
*	Олейников	Сергей	Владимирович	(кв.	942)
*	Тихоненков	Владислав	Павлович	(кв.	1150)
*	Данилин	Владимир	Викторович	(кв.	1173)
*	Шапошников	Роман	Анатолевич	(кв.	1220)
*	Алимов	Тимур	Кадырович	(кв.	1281)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42506,05	93,35	58,33	908,10	1,99	1,25	2118,63	4,65	2,91

Решение принято

3. По вопросу: Об избрании председателя совета дома из числа членов совета многоквартирного дома

Предложили: Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома Тахтамурову Мадину Рашидовну (кв. 641) сроком на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
41261,19	90,62	56,62	1367,60	3	1,88	2904,00	6,38	3,98

Решение принято

4. По вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельца специального счета.

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42559,99	93,47	58,4	894,30	1,96	1,23	2078,50	4,56	2,85

Решение принято

5. По вопросу: Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42312,09	92,93	58,06	1162,30	2,55	1,59	2058,40	4,52	2,82

Решение принято

6. По вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

43123,09	94,71	59,17	771,80	1,7	1,06	1637,90	3,6	2,25
----------	-------	-------	--------	-----	------	---------	-----	------

Решение принято

7. По вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома

Предложили: ООО «МосОблЕИРЦ»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43300,01	95,1	59,42	738,40	1,62	1,01	1494,38	3,28	2,05

Решение принято

8. По вопросу: Об определении уполномоченного лица на открытие специального счета и операций по нему

Предложили: Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17, корп.1, уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42194,29	92,67	57,9	1122,40	2,47	1,54	2216,10	4,87	3,04

Решение принято

9. По вопросу: Об утверждении размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

Предложили: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на основании решения Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42088,29	92,44	57,75	1293,00	2,84	1,77	2151,50	4,73	2,95

Решение не принято

10. По вопросу: Об утверждении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложили: Утвердить источником финансирования специального счета для погашения расходов по его открытию, содержанию и обслуживанию (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей) – за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном депозите.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42117,39	92,5	57,79	1328,10	2,92	1,82	2087,30	4,58	2,86

Решение принято

11. По вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов и лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
- 7) ремонт АСПС, системы дымоудаления, системы пожаротушения;
- 8) ремонт ИТП;

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43906,59	96,43	60,25	706,80	1,55	0,97	919,40	2,02	1,26

Решение не принято

12. По вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43777,99	96,15	60,07	677,50	1,49	0,93	1077,30	2,37	1,48

Решение не принято

13. По вопросу: О наделении Совета дома полномочиями по денежным средствам специального счета

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по размещению денежных средств, находящихся на специальном счете дома для нужд капитального ремонта, на депозит, в том числе утверждать срок и ставку размещения, а также определять счет на начисления процентов по размещенным денежным средствам. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения по направлению полученного дохода от размещения на депозите денежных средств с целью повышения безопасности и комфорта проживания собственников дома без решения общего собрания собственников. С этой целью наделить правом Совет дома выбирать подрядчика, утверждать стоимость и условия договора, а также давать письменные поручения управляющей компании, включенной в реестр лицензий заключать необходимые договора, выполнять оплату и сопровождение договоров

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
41027,29	90,1	56,3	2280,70	5,01	3,13	2224,80	4,89	3,05

Решение принято

14. По вопросу: О разрешении собственникам на закрытие тамбурных дверей (предусмотренных проектом дома), ограничивающих вход посторонних лиц от лифтового холла в межквартирные холлы.

Предложили: Разрешить собственникам закрытие тамбурных дверей (предусмотренных проектом дома), ограничивающих вход посторонних лиц от лифтового холла в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от двери в управляющую компанию. Управляющей компании выделить место для хранения ключей, а также выделить сотрудника, который будет под подпись принимать и отвечать за хранение ключей. Довести данную информацию до Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
41383,29	90,89	56,79	2470,64	5,43	3,39	1678,85	3,69	2,3

Решение принято

15. По вопросу: О сдаче в аренду мест общего пользования МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 корп.1

Предложили: Принять решение о возможности сдачи в аренду мест общего пользования и общедомового имущества, в том числе фасадов, стен лифтов, подвальных и прочих помещений. С этой целью уполномочить Совет дома на принятие такого решения, на выбор арендатора, на утверждение стоимости и условий договора. Обязать управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова, д.17 к.1 заключать договоры (и все изменения к договору) аренды мест общего пользования и общедомового имущества в многоквартирном доме на основании письменного положительного решения большинства членов Совета дома. Поручить управляющей компании, включенной в реестр лицензий открыть на отдельный (доходный) счет, на котором накапливать получаемые от аренды МОП и ОДИ денежные средства с предоставлением ежемесячного отчета Совету дома. Утвердить агентское вознаграждение управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 к.1, в размере 20% с дохода по договорам аренды МОП и ОДИ (за заключение договора, ведение бухгалтерского учета, предоставления отчета Совету дома, ежемесячное выставление счетов и актов)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
37593,71	82,56	51,59	5092,84	11,18	6,99	2846,24	6,25	3,91

Решение не принято

16. По вопросу: Об утверждении использования дохода по договорам аренды МОП и ОДИ

Предложили: Утвердить использование дохода по договорам аренды МОП и ОДИ, после вычета налогов, на повышение безопасности и комфортности проживания в доме, в том числе на виденаблюдение, на игровые элементы детской площадки, на ограждение территории и газонов, на озеленение, на шлагбаумы, на проведение праздничных мероприятий и прочее. Решение об использовании дохода по договорам аренды согласовывается на основании письменного положительного решения большинства членов Совета

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40678,71	89,34	55,82	2724,14	5,98	3,74	2129,94	4,68	2,92

Решение принято

17. По вопросу: О предоставлении управляющей организацией возможности беспрепятственно осматривать места общего пользования, общедомовое имущество, технические и подвальные помещения, инженерные системы членам Совета многоквартирного дома

Предложили: Обязать управляющую организацию, в чей реестр лицензий включен дом, по предварительному согласованию за сутки, беспрепятственно предоставлять доступ для совместного осмотра представителями УК и членами Совета многоквартирного дома мест общего пользования, общедомового имущества, технические и подвальные помещения, инженерные системы с составлением акта осмотра.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43607,59	95,77	59,84	652,20	1,43	0,89	1273,00	2,8	1,75

Решение принято

18. По вопросу: О наделении полномочиями Председателя и членов Совета многоквартирного дома подписывать акты

Предложили: Наделить полномочиями Председателя и членов Совета многоквартирного дома подписывать: акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, акты о невыполнении управляющей организацией обязательств, акты выполненных работ по договорам аренды и прочие акты. Обязать управляющую организацию включать

для подписания Актов в члены комиссии минимум одного из членов Совета дома или Председателя

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42287,49	92,87	58,03	1254,20	2,75	1,72	1991,10	4,37	2,73

Решение принято

19. По вопросу: Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить применять управляющей организацией, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 к.1, тариф за содержание жилого помещения не выше муниципального, утвержденного Администрацией г.о. Домодедово. В случае возможности снижения тарифа на основании отчета за прошедший отчетный период и с учетом плана работ на будущий отчетный период уполномочить Совет дома согласовать письменно с управляющей организацией, включенной в реестр лицензий для управления МКД, более низкий тариф.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
43359,19	95,23	59,5	853,40	1,87	1,17	1320,20	2,9	1,81

Решение принято

20. По вопросу: Об уполномочивании управляющей организации действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 к.1 действовать в интересах всех

собственников помещений в многоквартирном жилом доме в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома во всех судах судебной системы со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе истребовать незаконно захваченное или незаконно отчужденное общее имущество, взыскивать суммы неосновательного обогащения и по другим вопросам, касательно общего имущества собственников. Обязать управляющую компанию инициировать судебные разбирательства по поручению Совета дома. Взысканные денежные средства возвращать собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади путем разового перерасчета по статье «Содержание и текущий ремонт».

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
42556,29	93,46	58,4	898,40	1,97	1,23	2078,10	4,56	2,85

Решение принято

21. По вопросу: Об отключении освещения на переходных балконах.

Предложили: По причине достаточного освещения на переходных балконах через окна от тамбуров принять решение отключить освещение на переходных балконах 1-13 подъездов с целью экономии электрической энергии на общедомовые нужды.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
36268,48	79,65	49,77	6176,57	13,57	8,48	3087,73	6,78	4,24

Решение принято

22. По вопросу: Об установке ограждающих устройств для регулирования въезда-выезда и прохода на придомовую территорию

Предложили: Установить ограждающие устройства для регулирования въезда-выезда на придомовую территорию транспортных средств и прохода: 1) распашные автоматические ворота в количестве 4-х штук, 2) калитки в количестве 7-х штук, 3) забор в соответствии с прилагаемым проектом. Поручить Совету дома утвердить проект размещения ограждающих устройств с указанием места размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства. Утвердить порядок входа/выхода, въезда/выезда на придомовую территорию собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и иных лиц, в том числе круглосуточный беспрепятственный проезд транспортных средств коммунальных и специальных служб (пожарная техника, скорая медицинская помощь, правоохранительные органы, службы ГО и ЧС). Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе уполномоченным представлять в соответствующие органы и организации все необходимые документы для согласования установки ограждающих устройств –
Председателя _____ Совета _____ дома.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
37068,26	81,41	50,86	5412,93	11,89	7,43	3051,60	6,7	4,19

Решение не принято

23. По вопросу: Об утверждении источника финансирования установки ограждающих устройств для регулирования въезда-выезда и прохода на придомовую территорию

Предложили: Определить финансирование установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования за счет средств собственников в виде единовременного взноса в размере 1500 рублей с квартиры, а также определить финансирование за счет отдельного (доходного) счета дома на основании решения Совета дома. Поручить управляющей организации, включенной в реестр лицензий дома, обслуживание и содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования за счет тарифа на содержание и обслуживание

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

35288,43	77,5	48,42	6762,26	14,85	9,28	3482,10	7,65	4,78
----------	------	-------	---------	-------	------	---------	------	------

Решение принято

24. По вопросу: О разработке и утверждении проекта организации дорожного движения и парковки придомовой территории, а также прилегающей к придомовой территории

Предложили: Наделить полномочиями членов Совета дома разрабатывать, а Председателя Совета дома утверждать проект организации дорожного движения и парковки придомовой территории, а также прилегающей к придомовой территории. Согласовать финансирование необходимых работ на согласование проекта и установку знаков на придомовой и прилегающей к домовоей территории за счет отдельного (доходного) счета дома.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
37994,64	83,44	52,14	3997,95	8,78	5,49	3540,20	7,78	4,86

Решение принято

25. По вопросу: О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырька над прямыми, прилегающих к стене дома

Предложили: Принять решение о разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырька над прямыми, прилегающих к стене дома. Поручить Совету дома утвердить условия договора и направить управляющей организации, включенной в реестр лицензий поручение на выполнение данных работ. Утвердить финансирование необходимых работ на согласование проекта, закупку оборудования и монтаж за счет экономии бюджета по итогам календарного года или за счет отдельного (доходного) счета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

40420,14	88,77	55,46	1988,50	4,37	2,73	3124,15	6,86	4,29
----------	-------	-------	---------	------	------	---------	------	------

Решение принято

26. По вопросу: О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над дверьми входа в подъезд и входа на пожарную лестницу

Предложили: Принять решение о разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над дверьми входа в подъезд и входа на пожарную лестницу. Поручить Совету дома утвердить условия договора и направить управляющей организации, включенной в реестр лицензий поручение на оплату и выполнение данных работ. Утвердить финансирование необходимых работ на согласование проекта, закупку оборудования и монтаж за счет экономии бюджета по итогам календарного года или за счет отдельного (доходного) счета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40744,09	89,48	55,91	2221,50	4,88	3,05	2567,20	5,64	3,52

Решение принято

27. По вопросу: О разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над верхними этажами переходных балконов

Предложили: Принять решение о разработке проекта и выполнении работ по монтажу козырьков над верхними этажами переходных балконов. Поручить Совету дома утвердить условия договора и направить управляющей организации, включенной в реестр лицензий поручение на оплату и выполнение данных работ. Утвердить финансирование необходимых работ на согласование проекта, закупку оборудования и монтаж за счет экономии бюджета по итогам календарного года или за счет отдельного (доходного) счета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

39645,09	87,07	54,4	2595,80	5,7	3,56	3291,90	7,23	4,52
----------	-------	------	---------	-----	------	---------	------	------

Решение принято

28. По вопросу: О расторжении договора управления с управляющей организацией МУП «Теплосеть» ИНН 5009022752.

Предложили: Расторгнуть договор управления №КИР 17/24 от 26.01.2024г. МУП «Теплосеть» ИНН 5009022752 с «31» мая 2025г. согласно п.8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40706,49	89,4	55,86	1943,90	4,27	2,67	2882,40	6,33	3,96

Решение принято

29. По вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО «ДомЭксКом». (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17, корп.1 с «01» июня 2025г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40490,89	88,93	55,56	2235,10	4,91	3,07	2806,80	6,16	3,85

Решение принято

30. По вопросу: Об утверждении договора управления

Предложили: Утвердить договор управления, согласно проекта договора по Кирова д.17 корп. 1, размещенного на сайте <http://www.domexcom.ru/contracts>, на стендах информации в каждом подъезде и на вкладке ОСС в канале Телеграмм дома t.me/kirova17, с управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17, к.1.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40260,89	88,42	55,25	2134,30	4,69	2,93	3137,60	6,89	4,31

Решение принято

31. По вопросу: Об уполномочивании председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить/расторгнуть договор управления многоквартирным домом

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома Тахтамуратову Мадину Рашидовну заключить от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17, к.1 с выбранной собственниками управляющей организацией для его предъявления в Министерство по содержанию территорий и государственному техническому надзору Московской области, а также на основании письменного решения большинства членов Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений, в том числе расторжение договора управления.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40747,66	89,49	55,91	2447,90	5,38	3,36	2337,23	5,13	3,21

Решение принято

32. По вопросу: О поручении ООО «МосОблЕиРц» из тарифа за содержание ООО «ДомЭксКом» ежемесячно направлять на отдельный (доходный) счет дома 2рубля с кв.метра

Предложили: Поручить ООО «МособлЕиРц» ежемесячно направлять на отдельный (доходный) счет многоквартирного дома Кирова 17к1, открытый в ПАО «Альфа-банк» управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» 2 рубля с кв. метра из тарифа за содержание жилого помещения ООО «ДомЭксКом» для работ, связанных с повышением комфорта проживания и безопасности в доме и не входящих в минимальный перечень, а именно замена дверей, установка шлагбаумов, забора, ограждения на клумбы, видеонаблюдения и прочее. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о расходовании денежных средств, накопленных на отдельном (доходном) счете дома не реже, чем 1 раз в год.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
38622,48	84,82	53	3094,60	6,8	4,25	3815,71	8,38	5,24

Решение принято

33. По вопросу: О предоставлении ООО «ДомЭксКом» в безвозмездное пользование нежилого помещения.

Предложили: Предоставить в безвозмездное пользование, на время действия договора управления домом, нежилое помещение в холле первого этажа 11 подъезда дома - для приема населения сотрудниками управляющей организации ООО «ДомЭксКом» и в холле первого этажа 3 подъезда для сотрудников управляющей организации, выделенных для работ на доме ул. Кирова д. 17 корп. 1 в рабочее время. Также предоставить в безвозмездное пользование, на время действия договора управления домом, помещения мусорокамер для хранения материалов по текущему ремонту дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
38782,24	85,17	53,22	3198,92	7,03	4,39	3551,63	7,8	4,87

Решение не принято

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17 корп.1 (эл.рассылка из системы) на 15л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1 (размещенное на стендах) на 8л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1 на 14л.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1 на 74л.;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1 с приложениями на 20 л.;
6. Проект сметы на год на 1л.;
7. Проект ограждения придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1 на 1 л.;
8. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 17 корп.1, заполненных как электронно, так и на бумажном носителе на 4579л.;

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2025 от 27.01.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Администратор/инициатор общего собрания

Матвеева Н.Г.