

## ***РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)***

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 17, корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание проводится в очно-заочной форме: очная часть с 19.00 до 19.30 часов 16 октября 2023 года** во дворе дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 17, корп. 1, во дворе дома у 13 секции

Заочная часть с 19 ч. 31 мин. 16 октября 2023 года до 20:00 час. 16 декабря 2023 года.

Место передачи решений (бюллетеней): Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 17, корп. 1 инициатору внеочередного общего собрания собственников Тахтамуратовой Мадине Рашидовне, кв.№641.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: Иванов Иван Иванович \*\*:\*\*:\*\*\*\*\*:\*\*\*\_\*\*/\*\*\*/2023-1 от \*\*:\*\*.2023

| № квартиры (помещения) | S квартиры (общая площадь помещения) | Доля в праве общей собственности | Количество голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| кв.***                 | ***                                  | ***                              | ***                                    |

### **При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

| <b>1. Выборы председателя общего собрания.</b>   | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| Выбор председателя ОСС помещений Тахтамуратова Мадина Рашидовна, кв. №641  |           |               |                    |
| <b>2. Выборы секретаря общего собрания.</b>  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Выбор секретаря ОСС помещений Матвеева Наталья Геннадьевна, кв.№692  |           |               |                    |
| <b>3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.</b>   | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек<br>Тахтамуратова Мадина Рашидовна (кв. 641),<br>Матвеева Наталья Геннадьевна, (кв. 692),<br>Данилин Владимир Викторович (кв. 1173)   |           |               |                    |
| <b>4. Выбор Совета дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией</b>   | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Совет дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией:<br>1: Иванова Лариса Васильевна (кв. 48)<br>2: Яшина Алена Александровна (кв. 170)<br>3: Свергунов Владислав Владимирович (кв. 265)<br>4: Смирнова Светлана Анатольевна (кв. 350)<br>5: Воронин Дмитрий Игоревич (кв. 442)<br>6: Чувайкина Светлана Николаевна (кв. 480)<br>7: Тахтамуратова Мадина Рашидовна (кв. 641)<br>8: Масленников Дмитрий Сергеевич (кв. 768)<br>9: Олейников Сергей Владимирович (кв. 942)<br>10: Тихоненков Владислав Павлович (кв. 1150)<br>11: Данилин Владимир Викторович (кв. 1173)<br>12: Алимов Тимур Кадырович (кв. 1281). |           |               |                    |
| <b>5. Утвердить председателя Совета дома</b>   | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Утвердить председателя Совета дома (в графе «ЗА» проставить номер одного из членов совета дома в списке совета дома в вопросе 4)   |           |               |                    |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <p><b>6. Утвердить определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений (размещение на информационном стенде в холле первого этажа);</b></p>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p>Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений посредством размещения на информационном стенде в холле первого этажа</p>   |    |        |             |
| <p><b>7. Утвердить выбор способа управления МКД (управляющая организация - МУП «Теплосеть»);</b></p>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p>Выбрать в качестве управляющей организации МКД МУП «Теплосеть» ИНН 5009022752.</p>  |    |        |             |
| <p><b>8. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией сроком на 1 (один) год с возможностью его пролонгации;</b></p>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p>Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией сроком на 1 (один) год с возможностью его пролонгации;</p>   |    |        |             |
| <p><b>9. Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;</b></p>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p>Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;</p>   |    |        |             |
| <p><b>10. Утвердить состав и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно постановлению Администрации городского округа Домодедово от 27.12.2022 № 406, соответствующий степени благоустройства «с лифтом без мусоропровода» 37,63 руб. кв.м., дополнительно к тарифу на обслуживание оборудования, не учитываемого при расчете основного размера платы ИТП 0,99 руб.кв.м., АСПС 2,34 руб.кв.м. Всего: 40,96 руб.кв.м. в мес.)</b></p> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p>Утвердить состав и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно постановлению Администрации городского округа Домодедово от 27.12.2022 № 406, соответствующий степени благоустройства «с лифтом без мусоропровода» 37,63 руб. кв.м., дополнительно к тарифу на обслуживание оборудования, не учитываемого при</p>   |    |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| расчете основного размера платы ИТП 0,99 руб.кв.м., АСПС 2,34 руб.кв.м. Всего: 40,96 руб.кв.м. в мес.)  |    |        |             |
| <b>11. Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора (10 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с оплатой в адрес управляющей организации в течение 24 месяцев), с возможностью перерасчета данной услуги (самостоятельный вывоз в необходимом объеме и по результатам отчета УО перед Советом дома 1раз/6месяцев о реальных объемах услуги);</b> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора (10 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с оплатой в адрес управляющей организации в течение 24 месяцев), с возможностью перерасчета данной услуги (самостоятельный вывоз в необходимом объеме и по результатам отчета УО перед Советом дома 1раз/6месяцев о реальных объемах услуги);            |    |        |             |
| <b>12. Утвердить согласование размера платы и возможность использования общего имущества и помещений общего имущества, для размещения оборудования и ЛКС, предназначенных для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет и цифрового телевидения с Советом дома.</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить согласование размера платы и возможность использования общего имущества и помещений общего имущества, для размещения оборудования и ЛКС, предназначенных для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет и цифрового телевидения с Советом дома.  |    |        |             |
| <b>13. Утвердить согласование размера платы и возможность размещения рекламы в лифтах с Советом дома;</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить согласование размера платы и возможность размещения рекламы в лифтах с Советом дома;  |    |        |             |
| <b>14. Утвердить согласование размера платы и возможность аренды общего имущества с Советом дома;</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить согласование размера платы и возможность аренды общего имущества с Советом дома;  |    |        |             |
| <b>15. Утвердить обязанность арендаторов общего имущества заключать отдельные договора с ресурсоснабжающими организациями;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 15. Утвердить обязанность арендаторов общего имущества заключать отдельные договора с ресурсоснабжающими организациями;   |    |        |             |
| <b>16. Утвердить использование денежных средств, полученных от размещения рекламы, аренды общего имущества и размещения оборудования связи в счет ежемесячной платы за содержание жилого помещения пропорционально размеру долей в праве собственности на имущество МКД;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить использование денежных средств, полученных от размещения рекламы, аренды общего имущества и размещения оборудования связи в счет ежемесячной платы за содержание жилого помещения пропорционально размеру долей в праве собственности на имущество МКД;   |    |        |             |
| <b>17. Утвердить размещение камер системы видеонаблюдения на входных группах в рамках</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| программы «Безопасный регион» (за счет муниципального бюджета);  |    |        |             |
| Утвердить размещение камер системы видеонаблюдения на входных группах в рамках программы «Безопасный регион» (за счет муниципального бюджета);   |    |        |             |
| <b>18. Утвердить размещение камер системы видеонаблюдения в холлах первого этажа у лифта и лестницы, лифтах, арках и на придомовой территории, включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» (согласовать и утвердить смету, размер абонентской платы в месяц с Советом дома);</b> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить размещение камер системы видеонаблюдения в холлах первого этажа у лифта и лестницы, лифтах, арках и на придомовой территории, включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» (согласовать и утвердить смету, размер абонентской платы в месяц с Советом дома);            |    |        |             |
| <b>19. Утвердить размер абонентской платы и включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «домофон» (абонентская плата начисляется с момента подключения домофона в квартире - 25 руб. с квартиры в мес.);</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить размер абонентской платы и включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «домофон» (абонентская плата начисляется с момента подключения домофона в квартире - 25 руб. с квартиры в мес.);  |    |        |             |
| <b>20. Утвердить отказ от использования и консервацию всех мусоропроводов в подъездах дома;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить отказ от использования и консервацию всех мусоропроводов в подъездах дома;   |    |        |             |
| <b>21. Утвердить в рамках текущего ремонта установить датчики освещенности для светильников эвакуационных путей;</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить в рамках текущего ремонта установить датчики освещенности для светильников эвакуационных путей;  |    |        |             |
| <b>22. Утвердить в рамках текущего ремонта оборудование коридоров датчиками движения, согласовав с Советом дома сроки;</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить в рамках текущего ремонта оборудование коридоров датчиками движения, согласовав с Советом дома сроки;  |    |        |             |
| <b>23. Утвердить периодичность корректировки расчетов по отоплению исходя из фактического объема по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета – ежеквартально, в следующем квартале за предыдущий;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить периодичность корректировки расчетов по отоплению исходя из фактического объема по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета – ежеквартально, в следующем квартале за предыдущий;   |    |        |             |
| <b>24. Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по фактическому потреблению на основе показания общедомовых и индивидуальных приборов учета;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по фактическому потреблению на   |    |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| основе показания общедомовых и индивидуальных приборов учета;   |    |        |             |
| <b>25. Утвердить обязанность управляющей организации ежеквартального контрольного снятия показаний со всех индивидуальных приборов учета и передачи этих данных для расчета;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить обязанность управляющей организации ежеквартального контрольного снятия показаний со всех индивидуальных приборов учета и передачи этих данных для расчета;   |    |        |             |
| <b>26. Утвердить согласие собственников на размещение кондиционеров на лицевой, торцевой и дворовой фасадной стене МКД;</b>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить согласие собственников на размещение кондиционеров на лицевой, торцевой и дворовой фасадной стене МКД;  |    |        |             |
| <b>27. Утвердить использование системы при проведении общих собраний собственников МКД в заочной форме голосования (система ЕИАС ЖКХ);</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить использование системы при проведении общих собраний собственников МКД в заочной форме голосования (система ЕИАС ЖКХ);   |    |        |             |
| <b>28. Определить места размещения информации и решения, хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;</b>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Определить местом хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области", по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А. |    |        |             |

Ф.И.О.

Подпись

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

