



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

23.06.2017 № 27787-01/04  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саркисяну Б.А.

sarkisyan.borik@yandex.ru

Уважаемый Борис Арменович!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 25.05.2017 № 39288 (вх. Минстроя России от 26.05.2017 № 24433-ог) о разъяснении отдельных положений жилищного законодательства и сообщает следующее.

Требования к кандидатурам председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и к порядку их избрания жилищным законодательством не установлены. Однако, исходя из положений жилищного законодательства, указанные лица избираются из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания включаются в повестку дня каждого общего собрания. Поскольку состав счетной комиссии определяется решением собственников, то не исключено рассмотрение кандидатур председателя и секретаря в составе счетной комиссии.

Определение кандидатур членов счетной комиссии рекомендуется осуществлять заранее в ходе подготовки к проведению общего собрания инициатором (инициативной группой) (Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации

и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»).

Рекомендуется включать вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

С уважением,

Директор Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



А.В.Таманцев