**Конкурсному управляющему ООО «ПКФ «Гюнай»**

**Лепиеву Адаму Алуевичу**

121151, г. Москва, а/я 298

**От участника долевого строительства: Иванова Ивана Ивановича и Ивановой Юлии Ивановны(совместная собственность).**

142060,г.Домодедово, Советская 66,

Тел. +11111111111

Е-mail: 111111@yandex.ru

**Заявление**

о включении в реестр требований о передаче

жилого помещения при банкротстве застройщика

Между АО «Алстрой и ООО «ПКФ «Гюнай» (Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве N 222 от 12.11.2018 г., согласно п. 2.1 указанного Договора ООО «ПКФ «Гюнай» обязался построить (создать) многоэтажный жилой дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать дольщику жилое помещение – однокомнатная квартира, общей площадью 40,45 кв. м, расположенное в данном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17, в 1 секции на 1 этаже с номером на плане №111, а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере 1 500 000 рублей,71копейка.

20.05.2019 г. АО «Алстрой» исполнил свои обязательства перед ООО «ПКФ «Гюнай» по внесению денежных средств в полном объеме, 1 500 000 рублей,71 копейка, что подтверждается Справкой о внесении денежных средств №б/н от 20.05.2019г.

Между АО «Алстрой» и мной Ивановым Иваном Ивановичем и Ивановой Юлией Ивановной(совместная собственность), был заключен Договор уступки права требования и обязательств №111, от 29.05.2019 г., по Договору участия в долевом строительстве №222 от 12.11.2018г. в отношении однокомнатной квартиры, общей площадью 40,45 кв. м, расположенной в данном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17, в 1 секции на 1 этаже с номером на плане №111.

Я в свою очередь полностью исполнил перед АО «Алстрой» обязанность по выплате цены уступки согласно п.5 Договора уступки права требования и обязательств №111 от 29.05.2019г. в размере 2 000 000 рублей, что подтверждается чек-ордером №5002 от 29.05.2019г., зарегистрированным Договором уступки прав требований и обязательств №111 в Росреестре 30.05.2019 и актом об исполнении обязательств от 31.05.2019.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-67767/2022 ООО «ПКФ «Гюнай» признан несостоятельным банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прошу:

включить требования Иванова Ивана Ивановича и Ивановой Юлии Ивановны(совместная собственность) о передаче жилого помещения- однокомнатная квартира, общей площадью 40,45 кв. м, расположенное в данном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17, в 1 секции на 1 этаже с номером на плане №111 в реестр требований кредиторов должника.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве N 222 от 12.11.2018г.

2. Копия справки о внесении денежных средств №б/н от 20.05.2019г.

3. Копия Договора уступки права требований и обязательств №111 от 29.05.2019г. с электронной регистрацией в Росреестре.

4. Копия акта об исполнении обязательств по Договору уступки права требования и обязательств №111 от 31.05.2019г.

5. Копия чек-ордера №5002 от 29.05.2019г.

6. Копия паспорта кредитора

7. Копия справки об отсутствии задолженности перед банком

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)