

# АКТ

## О ПОЛНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

### Договор № 8-К17-АС

участия в долевом строительстве  
многоэтажного жилого дома, по адресу:



Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17

г. Домодедово,  
Московской области

Четырнадцатое ноября  
две тысячи двадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»** (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г, фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Ализамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Алстрой»**, ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 8-К17-АС участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 10.04.2019г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов : 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	1165	3	2	12	82,49	1	45000	3 712 050,00
2	1166	2	2	12	63,12	2	45000	2 840 400,00
3	1167	2	2	12	63,12	3	45000	2 840 400,00
4	1168	3	2	12	82,33	4	45000	3 704 850,00
5	1172	3	3	12	81,19	4	45000	3 653 550,00
6	1173	3	4	12	81,35	1	45000	3 660 750,00
7	1176	3	4	12	81,19	4	45000	3 653 550,00
8	1189	3	8	12	81,22	1	45000	3 654 900,00
9	1190	2	8	12	62,39	2	45000	2 807 550,00
10	1192	3	8	12	81,06	4	45000	3 647 700,00
11	1193	3	9	12	81,22	1	45000	3 654 900,00
12	1194	2	9	12	62,39	2	45000	2 807 550,00
13	1195	2	9	12	62,39	3	45000	2 807 550,00
14	1196	3	9	12	81,06	4	45000	3 647 700,00
15	1197	3	10	12	81,22	1	45000	3 654 900,00
16	1198	2	10	12	62,39	2	45000	2 807 550,00
17	1199	2	10	12	62,39	3	45000	2 807 550,00

18	1200	3	10	12	81,06	4	45000	3 647 700,00
19	1225	3	17	12	81,22	1	45000	3 654 900,00
20	1226	2	17	12	62,39	2	45000	2 807 550,00
21	1227	2	17	12	62,39	3	45000	2 807 550,00
22	1228	3	17	12	81,06	4	45000	3 647 700,00
<b>Итого секция 12:</b>					<b>1620,64</b>			<b>72 928 800,00</b>
23	1229	3	2	13	83,89	1	45000	3 775 050,00
24	1230	1	2	13	45,49	2	45000	2 047 050,00
25	1231	2	2	13	63,12	3	45000	2 840 400,00
26	1232	3	2	13	82,76	4	45000	3 724 200,00
27	1242	1	5	13	45,49	2	45000	2 047 050,00
28	1243	2	5	13	62,57	3	45000	2 815 650,00
29	1244	3	5	13	81,61	4	45000	3 672 450,00
30	1245	3	6	13	82,74	1	45000	3 723 300,00
31	1246	1	6	13	45,49	2	45000	2 047 050,00
32	1247	2	6	13	62,57	3	45000	2 815 650,00
33	1248	3	6	13	81,61	4	45000	3 672 450,00
34	1249	3	7	13	82,74	1	45000	3 723 300,00
35	1250	1	7	13	45,49	2	45000	2 047 050,00
36	1251	2	7	13	62,57	3	45000	2 815 650,00
37	1252	3	7	13	81,61	4	45000	3 672 450,00
38	1273	3	13	13	82,58	1	45000	3 716 100,00
39	1274	1	13	13	44,76	2	45000	2 014 200,00
40	1275	2	13	13	62,39	3	45000	2 807 550,00
41	1276	3	13	13	81,47	4	45000	3 666 150,00
42	1279	2	14	13	62,39	3	45000	2 807 550,00
<b>Итого секция 13:</b>					<b>1343,34</b>			<b>60 450 300,00</b>
<b>ИТОГО СЕКЦИИ 12,13</b>					<b>2963,98</b>			<b>133 379 100,00</b>

в полном объеме по состоянию на 14 ноября 2020 года в размере **133 379 100,00 (Сто тридцать три миллиона триста семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек** из расчета стоимости **45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек** стоимости 1 (одного) квадратного метра общей проектной площади квартир.

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью **Застройщика**.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Застройщик**

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»**

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»**, ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



Рагимов А.С.о.

**Участник**

**Акционерное общество «Алстрой»**

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810663070000131 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/сч 30101810045250000430.

Коммерческий директор



Алиев М. К.

Правовую обоснованность Договора  
проверил заместитель Генерального  
директора ООО ПКФ «Гюнай»

\_\_\_\_\_ Пащенко Е.Н.