



АКТ

о полном исполнении обязательств по

Договору № 7-К17-АС

участия в долевом строительстве
многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17

г. Домодедово,
Московской области

Шестнадцатое октября
две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г, фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Ализамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Алстрой», ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 7-К17-АС участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 10.04.2019г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов : 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	918	1	15	9	47,16	2	45000	2 122 200,00
2	919	2	15	9	61,32	3	45000	2 759 400,00
3	920	1	15	9	40,06	4	45000	1 802 700,00
4	921	1	15	9	40,06	5	45000	1 802 700,00
5	922	2	15	9	62,22	6	45000	2 799 900,00
6	923	1	15	9	45,87	7	45000	2 064 150,00
7	924	1	15	9	40,25	8	45000	1 811 250,00
8	925	1	16	9	40,45	1	45000	1 820 250,00
9	926	1	16	9	47,16	2	45000	2 122 200,00
10	927	2	16	9	61,32	3	45000	2 759 400,00
11	928	1	16	9	40,06	4	45000	1 802 700,00
12	929	1	16	9	40,06	5	45000	1 802 700,00
13	930	2	16	9	62,22	6	45000	2 799 900,00
14	931	1	16	9	45,87	7	45000	2 064 150,00
15	932	1	16	9	40,25	8	45000	1 811 250,00
Итого секция 9:					714,33			32 144 850,00
16	947	2	2	10	66,01	7	45000	2 970 450,00
17	955	2	3	10	65,46	7	45000	2 945 700,00

18	963	2	4	10	65,46	7	45000	2 945 700,00
19	979	2	6	10	65,46	7	45000	2 945 700,00
20	987	2	7	10	65,46	7	45000	2 945 700,00
21	994	1	8	10	39,94	6	45000	1 797 300,00
22	995	2	8	10	65,35	7	45000	2 940 750,00
23	1013	1	11	10	40,45	1	45000	1 820 250,00
24	1014	1	11	10	45,22	2	45000	2 034 900,00
25	1016	1	11	10	40,06	4	45000	1 802 700,00
26	1017	1	11	10	40,06	5	45000	1 802 700,00
27	1019	2	11	10	65,35	7	45000	2 940 750,00
28	1020	1	11	10	40,25	8	45000	1 811 250,00
Итого секция 10:					704,53			31 703 850,00
29	1084	1	4	11	41,51	4	45000	1 867 950,00
30	1087	2	5	11	66,8	1	45000	3 006 000,00
31	1088	2	5	11	59,62	2	45000	2 682 900,00
32	1089	1	5	11	41,51	3	45000	1 867 950,00
33	1090	1	5	11	41,51	4	45000	1 867 950,00
34	1091	2	5	11	59,62	5	45000	2 682 900,00
35	1092	2	5	11	66,75	6	45000	3 003 750,00
36	1098	2	6	11	66,75	6	45000	3 003 750,00
37	1101	1	7	11	41,51	3	45000	1 867 950,00
38	1123	2	11	11	66,8	1	45000	3 006 000,00
39	1124	2	11	11	59,44	2	45000	2 674 800,00
40	1125	1	11	11	41,35	3	45000	1 860 750,00
41	1126	1	11	11	41,35	4	45000	1 860 750,00
42	1127	2	11	11	59,44	5	45000	2 674 800,00
43	1128	2	11	11	66,75	6	45000	3 003 750,00
44	1142	2	14	11	59,44	2	45000	2 674 800,00
45	1143	1	14	11	41,35	3	45000	1 860 750,00
46	1144	1	14	11	41,35	4	45000	1 860 750,00
47	1145	2	14	11	59,44	5	45000	2 674 800,00
Итого секция 11:					1022,29			46 003 050,00
ИТОГО СЕКЦИИ 9,10,11					2441,15			109 851 750,00

в полном объеме по состоянию на 16 октября 2020 года в размере **109 851 750,00 (Сто девять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью **Застройщика**.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»**, ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



Рагимов А.С.о.

Участник

Акционерное общество «Алстрой»

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810663070000131 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/сч 30101810045250000430.

Коммерческий директор



Алиев М. К.

М.П.

Правовую обоснованность Договора
проверил заместитель Генерального
директора ООО ПКФ «Гюнай»

Пащенко Е.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листов.

Генеральный директор АО "Алстрой"
Алиев К.В.

