



АКТ

О ПОЛНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

Договор № 4-К17-АС1

участия в долевом строительстве

многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17

г. Домодедово,
Московской области

Семнадцатое марта две
тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г, фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Алиамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Алстрой», ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 4-К17-АС1 участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 12.12.2018г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

| № п/п | Строительный № квартиры | Количество комнат | Этаж | Секция | Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов: 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м | Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо | Цена, рублей | |
|------------------|-------------------------|-------------------|------|--------|---|--|--------------|---------------|
| | | | | | | | за 1 кв. м. | Квартиры |
| 1 | 827 | 1 | 3 | 9 | 45,87 | 7 | 45000 | 2 064 150,00 |
| 2 | 843 | 1 | 5 | 9 | 45,87 | 7 | 45000 | 2 064 150,00 |
| 3 | 845 | 1 | 6 | 9 | 40,62 | 1 | 45000 | 1 827 900,00 |
| Итого секция 9: | | | | | 132,36 | | | 5 956 200,00 |
| 4 | 1081 | 2 | 4 | 11 | 66,8 | 1 | 45000 | 3 006 000,00 |
| 5 | 1082 | 2 | 4 | 11 | 59,62 | 2 | 45000 | 2 682 900,00 |
| 6 | 1083 | 1 | 4 | 11 | 41,51 | 3 | 45000 | 1 867 950,00 |
| 7 | 1085 | 2 | 4 | 11 | 59,62 | 5 | 45000 | 2 682 900,00 |
| 8 | 1086 | 2 | 4 | 11 | 66,75 | 6 | 45000 | 3 003 750,00 |
| 9 | 1099 | 2 | 7 | 11 | 66,75 | 1 | 45000 | 3 003 750,00 |
| 10 | 1141 | 2 | 14 | 11 | 66,8 | 1 | 45000 | 3 006 000,00 |
| 11 | 1146 | 2 | 14 | 11 | 66,75 | 6 | 45000 | 3 003 750,00 |
| Итого секция 11: | | | | | 494,6 | | | 22 257 000,00 |
| 12 | 1169 | 3 | 3 | 12 | 81,35 | 1 | 45000 | 3 660 750,00 |
| 13 | 1170 | 2 | 3 | 12 | 62,57 | 2 | 45000 | 2 815 650,00 |
| 14 | 1171 | 2 | 3 | 12 | 62,57 | 3 | 45000 | 2 815 650,00 |
| 15 | 1174 | 2 | 4 | 12 | 62,57 | 2 | 45000 | 2 815 650,00 |
| 16 | 1175 | 2 | 4 | 12 | 62,57 | 3 | 45000 | 2 815 650,00 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------|---|---|----|---------|---|-------|---------------|
| Итого секция 12: | | | | | 331,63 | | | 14 923 350,00 |
| 17 | 1241 | 3 | 5 | 13 | 82,74 | 1 | 45000 | 3 723 300,00 |
| Итого секция 13: | | | | | 82,74 | | | 3 723 300,00 |
| ИТОГО СЕКЦИИ 9,11,12,13 | | | | | 1041,33 | | | 46 859 850,00 |

в полном объеме по состоянию на 17 марта 2020 года в размере **46 859 850,00 (Сорок шесть миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** из расчета стоимости **45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек** стоимости 1 (одного) квадратного метра общей проектной площади квартир.

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью Застройщика.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай», ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225**

Генеральный директор



Рагимов А.С.о.

Участник

Акционерное общество «Алстрой»

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810663070000131 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/сч 30101810045250000430

Коммерческий директор



Алиев М. К.

М.П.

Правовую обоснованность Договора проверил заместитель Генерального директора ООО ПКФ «Гюнай»

Пащенко Е.Н.