

**АКТ по полному исполнению обязательств по  
Договору № 4-ГС-К17 от 16.10.2017 г. участия в долевом строительстве  
многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.  
Центральный, ул. Кирова, участок 17**

г. Домодедово, Московская область

20 сентября 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»** (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г), в лице Генерального директора Рагимова Ализамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Градстрой»** (юридический адрес: 142301, Московская обл., г. Чехов, ул. Литейная, д. 4, ИНН 5048028162, КПП 504801001, ОГРН 1115048002563), в лице Директора Пашкевич Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Участник", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "Стороны", **настоящим Актом подтверждают полное исполнение Участником по Договору № 4-ГС-К17 от 16.10.2017 г. участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок 17, в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок 17:**

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов: 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м.	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	92	1	3	2	44,07	2	41 456,18	1826973,85
2	93	1	3	2	44,29	3	50 600,00	2241074,00
3	94	1	3	2	44,29	4	50 600,00	2241074,00
4	95	1	3	2	44,07	5	41 456,18	1826973,85
5	96	3	3	2	83,21	6	41 456,18	3449568,74
6	151	3	13	2	83,47	1	48 150,00	4019080,50
7	152	1	13	2	43,9	2	50 600,00	2221340,00
8	154	1	13	2	44,12	4	50 600,00	2232472,00
9	155	1	13	2	43,9	5	50 600,00	2221340,00
<b>2 секция</b>					<b>475,32</b>		<b>22 279 896,94</b>	
10	181	2	2	3	68,02	1	41 456,18	2819849,36
11	182	2	2	3	60,23	2	41 456,18	2496905,72
12	183	1	2	3	42,15	3	41 456,18	1747377,99
13	184	1	2	3	42,15	4	41 456,18	1747377,99
14	185	2	2	3	60,23	5	41 456,18	2496905,72



15	186	2	2	3	68,26	6	41 456,18	2829798,85
16	242	2	12	3	59,51	2	49 750,00	2960622,50
17	243	1	12	3	41,43	3	50 600,00	2096358,00
18	245	2	12	3	59,51	5	49 750,00	2960622,50
19	246	2	12	3	67,46	6	49 750,00	3356135,00
20	265	2	16	3	67,22	1	41 456,18	2786684,42
21	267	1	16	3	41,43	3	50 600,00	2096358,00
22	268	1	16	3	41,43	4	50 600,00	2096358,00
23	269	2	16	3	59,51	5	49 750,00	2960622,50
24	270	2	16	3	67,46	6	41 456,18	2796633,90
<b>3 секция</b>					<b>846,00</b>			<b>38248610,45</b>
25	320	1	9	4	42,77	2	41 456,18	1 773 080,82
26	321	1	9	4	44,12	3	41 456,18	1 829 046,66
27	322	1	9	4	44,12	4	41 456,18	1 829 046,66
28	323	1	9	4	43,9	5	50 600,00	2 221 340,00
29	324	3	9	4	84,26	6	41 456,18	3 493 097,73
30	325	3	10	4	88,14	1	48 150,00	4 243 941,00
31	326	1	10	4	42,77	2	50 600,00	2 164 162,00
32	327	1	10	4	44,12	3	50 600,00	2 232 472,00
33	328	1	10	4	44,12	4	50 600,00	2 232 472,00
34	329	1	10	4	43,9	5	50 600,00	2 221 340,00
35	330	3	10	4	84,26	6	48 150,00	4 057 119,00
36	349	3	14	4	88,14	1	41 456,18	3 653 947,71
37	350	1	14	4	42,77	2	50 600,00	2 164 162,00
38	351	1	14	4	44,12	3	41 456,18	1 829 046,66
39	352	1	14	4	44,12	4	41 456,18	1 829 046,66
40	353	1	14	4	43,9	5	41 456,18	1 819 926,30
41	354	3	14	4	84,26	6	41 456,18	3 493 097,73
<b>4 секция</b>					<b>953,79</b>			<b>43 086 344,93</b>
42	469	1	2	6	40,78	1	50600,00	2063468,00
43	470	2	2	6	67,8	2	41456,18	2810729,00
44	472	1	2	6	40,94	4	41456,18	1697216,01
45	473	1	2	6	40,94	5	41456,18	1697216,01
46	475	1	2	6	44,8	7	41456,18	1857236,86
47	476	1	2	6	41,28	8	50600,00	2088768,00
48	557	1	13	6	40,05	1	50600,00	2026530,00
49	558	2	13	6	67,08	2	49750,00	3337230,00
50	559	1	13	6	39,45	3	50600,00	1996170,00
51	560	1	13	6	40,22	4	50600,00	2035132,00
52	564	1	13	6	40,55	8	50600,00	2051830,00
53	565	1	14	6	40,05	1	50600,00	2026530,00
54	566	2	14	6	67,08	2	49750,00	3337230,00
55	567	1	14	6	39,45	3	50600,00	1996170,00
56	568	1	14	6	40,22	4	50600,00	2035132,00
57	569	1	14	6	40,22	5	50600,00	2035132,00
58	570	2	14	6	61,41	6	49750,00	3055147,50
59	571	1	14	6	44,08	7	50600,00	2230448,00



60	572	1	14	6	40,55	8	50600,00	2051830,00
<b>6 секция</b>					<b>876,95</b>			<b>42429145,39</b>
61	613	2	4	7	62,67	5	41 456,18	2 598 058,80
62	614	3	4	7	82,33	6	41 456,18	3 413 087,30
63	615	3	4	7	93,71	7	41 456,18	3 884 858,63
64	616	1	4	7	39,71	8	41 456,18	1 646 224,91
65	643	2	8	7	61,41	3	49 750,00	3 055 147,50
66	644	1	8	7	40,22	4	50 600,00	2 035 132,00
67	645	2	8	7	62,5	5	49 750,00	3 109 375,00
68	646	3	8	7	81,75	6	41 456,18	3 389 042,72
69	647	3	8	7	93,15	7	41 456,18	3 861 643,17
70	649	1	9	7	40,05	1	50 600,00	2 026 530,00
71	650	1	9	7	44,08	2	50 600,00	2 230 448,00
72	651	2	9	7	61,41	3	49 750,00	3 055 147,50
73	652	1	9	7	40,22	4	50 600,00	2 035 132,00
74	653	2	9	7	62,5	5	49 750,00	3 109 375,00
75	654	3	9	7	81,75	6	41 456,18	3 389 042,72
76	656	1	9	7	39,54	8	50 600,00	2 000 724,00
77	689	1	14	7	40,05	1	50 600,00	2 026 530,00
78	690	1	14	7	44,08	2	50 600,00	2 230 448,00
79	691	2	14	7	61,41	3	49 750,00	3 055 147,50
80	692	1	14	7	40,22	4	50 600,00	2 035 132,00
81	693	2	14	7	62,5	5	49 750,00	3 109 375,00
82	694	3	14	7	81,53	6	41 456,18	3 381 995,16
83	695	3	14	7	92,98	7	41 456,18	3 854 595,62
84	696	1	14	7	39,54	8	50 600,00	2 000 724,00
85	698	1	15	7	44,08	2	41 456,18	1 827 388,41
86	699	2	15	7	61,41	3	49 750	3 055 147,50
87	700	1	15	7	40,22	4	41 456,18	1 667 367,56
88	701	2	15	7	62,5	5	49 750,00	3 109 375,00
89	702	1	15	7	44,64	6	41 456,18	1 850 603,88
90	703	1	15	7	46,26	7	41 456,18	1 917 762,89
<b>7 секция</b>					<b>1 748,47</b>			<b>79960561,75</b>
					<b>4 900,53</b>			<b>226 004 559,45</b>

В полном объеме по состоянию на 20 сентября 2018 года в размере 226 004 559,45 рублей (Двести двадцать шесть миллионов четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 45 копеек), НДС не облагается.

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.



Реквизиты и подписи Сторон:

**Застройщик**

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»**

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»**, ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



М.П.

Рагимов А.С.о.

**Участник**

**Общество с ограниченной ответственностью «Градстрой»**

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, д. 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, д. 4.

ИНН 5048028162, КПП 504801001, ОГРН 1115048002563, ОКПО 37532625, ОКВЭД 41.2,

Расчетный счет № 40702810840000025909 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225.

Директор

М.П.



Пашкевич Игорь Александрович