



АКТ

О ПОЛНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

Договору № 3-К17-АС

участия в долевом строительстве
многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17

г. Домодедово,
Московской области

Двадцать первое сентября
две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г, фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Алиамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Алстрой», ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 3-К17-АС участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 15.11.2018г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество во комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов в: 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	355	3	15	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
2	357	1	15	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
3	358	1	15	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
4	359	1	15	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
5	360	3	15	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
6	361	3	16	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
7	362	1	16	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
8	363	1	16	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
9	364	1	16	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
10	365	1	16	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
11	366	3	16	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
12	367	3	17	4	86,61	1	43097,57	3732680,54

13	368	1	17	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
14	369	1	17	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
15	370	1	17	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
16	371	1	17	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
17	372	3	17	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
итого секция 4:					989,93			42663577,47
18	379	3	3	5	82,46	1	43097,57	3553825,62
19	380	1	3	5	44,22	2	43097,57	1905774,55
20	381	1	3	5	44,2	3	43097,57	1904912,59
21	382	1	3	5	44,2	4	43097,57	1904912,59
22	383	1	3	5	44,22	5	43097,57	1905774,55
23	384	3	3	5	85,94	6	43097,57	3703805,17
24	445	3	14	5	82,46	1	43097,57	3553825,62
25	446	1	14	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
26	447	1	14	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
27	448	1	14	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
28	449	1	14	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
29	452	1	15	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
30	453	1	15	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
31	454	1	15	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
32	455	1	15	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
33	458	1	16	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
34	459	1	16	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
35	460	1	16	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
36	461	1	16	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
37	464	1	17	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
38	465	1	17	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
39	466	1	17	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
40	467	1	17	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
Итого секция 5:					1132,34			48801102,41
41	601	2	2	7	63,05	5	43097,57	2717301,79
42	602	1	2	7	41,18	6	43097,57	1774757,93
43	607	2	3	7	62,49	5	43097,57	2693167,15
44	608	1	3	7	40,62	6	43097,57	1750623,29
45	667	2	11	7	61,32	3	43097,57	2642742,99
46	673	1	12	7	40,25	1	43097,57	1734677,19
47	674	1	12	7	47,16	2	43097,57	2032481,40
48	677	2	12	7	62,32	5	43097,57	2685840,56
49	678	3	12	7	85,81	6	43097,57	3698202,48
50	679	3	12	7	90,52	7	43097,57	3901192,04
51	681	1	13	7	40,25	1	43097,57	1734677,19
52	684	1	13	7	40,06	4	43097,57	1726488,65
53	685	2	13	7	62,32	5	43097,57	2685840,56
54	686	3	13	7	85,81	6	43097,57	3698202,48
55	687	3	13	7	90,52	7	43097,57	3901192,04
Итого секция 7:					913,68			39377387,76
56	726	3	5	8	91,08	2	43097,57	3925326,68
57	727	3	5	8	86,37	3	43097,57	3722337,12
58	728	2	5	8	62,49	4	43097,57	2693167,15

59	729	1	5	8	40,23	5	43097,57	1733815,24 ✓
	730	2	5	8	61,48	6	43097,57	2649638,60
61	732	1	5	8	40,42	8	43097,57	1742003,78 ✓
62	733	1	6	8	40,62	1	43097,57	1750623,29
63	734	3	6	8	90,52	2	43097,57	3901192,04
64	735	3	6	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
65	736	2	6	8	62,49	4	43097,57	2693167,15
66	737	1	6	8	40,23	5	43097,57	1733815,24
67	738	2	6	8	61,48	6	43097,57	2649638,60 ✓
68	740	1	6	8	40,42	8	43097,57	1742003,78
69	750	3	8	8	90,52	2	43097,57	3901192,04
70	751	3	8	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
71	752	2	8	8	62,32	4	43097,57	2685840,56
72	755	1	8	8	47,16	7	43097,57	2032481,40
73	756	1	8	8	40,25	8	43097,57	1734677,19 ✓
74	758	3	9	8	90,52	2	43097,57	3901192,04
75	760	2	9	8	62,32	4	43097,57	2685840,56
76	762	2	9	8	61,32	6	43097,57	2642742,99
77	763	1	9	8	47,16	7	43097,57	2032481,40
78	764	1	9	8	40,25	8	43097,57	1734677,19
79	768	2	10	8	62,32	4	43097,57	2685840,56
80	769	1	10	8	40,06	5	43097,57	1726488,65
81	775	3	11	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
82	783	3	12	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
83	791	3	13	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
84	799	3	14	8	85,81	3	43097,57	3698202,48
Итого секция 8:					1876,89			80889398,16
85	933	1	17	9	40,45	1	43097,57	1743296,71
86	934	1	17	9	47,16	2	43097,57	2032481,40
87	935	2	17	9	61,32	3	43097,57	2642742,99
88	936	1	17	9	40,06	4	43097,57	1726488,65
89	937	1	17	9	40,06	5	43097,57	1726488,65
90	938	2	17	9	62,22	6	43097,57	2681530,81
91	939	1	17	9	45,87	7	43097,57	1976885,54
92	940	1	17	9	40,25	8	43097,57	1734677,19
Итого секция 9:					377,39			16264591,94
ИТОГО СЕКЦИИ 4,5,7,8,9					5290,23			227996057,74

в полном объеме по состоянию на 21 сентября 2020 года в размере **227996057,74 (Двести двадцать семь миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 74 копейки** из расчета 43 097,57 (сорок три тысячи девяносто семь) рублей 57 копеек стоимости 1 (одного) квадратного метра общей проектной площади квартир.

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью Застройщика.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»,** ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



Рагимов А.С.о.

Участник

Акционерное общество «Алстрой»

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810663070000131 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/сч 30101810045250000430.

Коммерческий директор



Алиев М. К.

Правовую обоснованность Договора проверил заместитель Генерального директора ООО ПКФ «Гюнай»

Пащенко Е.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов.

Генеральный директор АО "Алстрой"

Алиев К.В.

