



АКТ
о полном исполнении обязательств по

Договору № 2-К17-АС

участия в долевом строительстве
многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17

г. Домодедово,
Московской области

Двадцать первое
сентября две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г, фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Ализамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Алстрой», ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 2-К17-АС участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 12.11.2018г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов: 0,3 для балконов и лоджий), кв. м	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	85	3	2	2	83,47	1	43097,57	3597354,17
2	86	1	2	2	44,77	2	43097,57	1929478,21
3	87	1	2	2	44,75	3	43097,57	1928616,26
4	88	1	2	2	44,75	4	43097,57	1928616,26
5	89	1	2	2	44,62	5	43097,57	1923013,57
6	90	3	2	2	83,38	6	43097,57	3593475,39
7	132	3	9	2	82,58	6	43097,57	3558997,33
8	138	3	10	2	82,58	6	43097,57	3558997,33
9	144	3	11	2	82,58	6	43097,57	3558997,33
10	169	3	16	2	82,67	1	43097,57	3562876,11
11	170	1	16	2	44,05	2	43097,57	1898447,96
12	171	1	16	2	44,04	3	43097,57	1898016,98
13	172	1	16	2	44,04	4	43097,57	1898016,98
14	173	1	16	2	44,05	5	43097,57	1898447,96
15	176	1	17	2	44,05	2	43097,57	1898447,96
16	177	1	17	2	44,04	3	43097,57	1898016,98
17	178	1	17	2	44,04	4	43097,57	1898016,98
18	179	1	17	2	44,05	5	43097,57	1898447,96
Итого секция 2:					1028,51			44 326 281,72
19	259	2	15	3	66,8	1	43097,57	2878917,68

20	260	2	15	3	59,44	2	43097,57	2561719,56
21	261	1	15	3	41,35	3	43097,57	1782084,52
22	262	1	15	3	41,35	4	43097,57	1782084,52
23	263	2	15	3	59,44	5	43097,57	2561719,56
24	264	2	15	3	66,75	6	43097,57	2876762,80
Итого секция 3:					335,13			14 443 288,63
25	277	3	2	4	86,06	1	43097,57	3708976,87
26	278	1	2	4	43,99	2	43097,57	1895862,10
27	279	1	2	4	44,75	3	43097,57	1928616,26
28	280	1	2	4	44,75	4	43097,57	1928616,26
29	281	1	2	4	44,77	5	43097,57	1929478,21
30	282	3	2	4	83,21	6	43097,57	3586148,80
31	283	3	3	4	86,74	1	43097,57	3738283,22
32	284	1	3	4	43,44	2	43097,57	1872158,44
33	285	1	3	4	44,2	3	43097,57	1904912,59
34	286	1	3	4	44,2	4	43097,57	1904912,59
35	287	1	3	4	44,22	5	43097,57	1905774,55
36	288	3	3	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
37	289	3	4	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
38	290	1	4	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
39	291	1	4	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
40	292	1	4	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
41	293	1	4	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
42	331	3	11	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
43	332	1	11	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
44	333	1	11	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
45	334	1	11	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
46	335	1	11	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
47	336	3	11	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
48	337	3	12	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
49	338	1	12	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
50	339	1	12	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
51	340	1	12	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
52	341	1	12	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
53	342	3	12	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
54	343	3	13	4	86,61	1	43097,57	3732680,54
55	344	1	13	4	43,27	2	43097,57	1864831,85
56	345	1	13	4	44,03	3	43097,57	1897586,01
57	346	1	13	4	44,03	4	43097,57	1897586,01
58	347	1	13	4	44,05	5	43097,57	1898447,96
59	348	3	13	4	82,41	6	43097,57	3551670,74
60	356	1	15	4	42,77	2	43097,57	1843283,07
Итого секция 4:					2030,7			87 518 235,40
61	434	1	12	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
62	435	1	12	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
63	436	1	12	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
64	437	1	12	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
65	440	1	13	5	44,05	2	43097,57	1898447,96
66	441	1	13	5	44,03	3	43097,57	1897586,01
67	442	1	13	5	44,03	4	43097,57	1897586,01
68	443	1	13	5	44,05	5	43097,57	1898447,96
69	450	3	14	5	85,94	6	43097,57	3703805,17
Итого секция 5:					438,26			18 887 941,03
70	581	1	16	6	40,25	1	43097,57	1734677,19
71	582	2	16	6	67,06	2	43097,57	2890123,04
72	583	1	16	6	39,94	3	43097,57	1721316,95
73	584	1	16	6	40,06	4	43097,57	1726488,65
74	585	1	16	6	40,06	5	43097,57	1726488,65
75	586	2	16	6	61,32	6	43097,57	2642742,99
76	587	1	16	6	47,16	7	43097,57	2032481,40
77	588	1	16	6	40,45	8	43097,57	1743296,71
78	589	1	17	6	40,25	1	43097,57	1734677,19
79	590	2	17	6	67,06	2	43097,57	2890123,04
80	591	1	17	6	39,94	3	43097,57	1721316,95
81	592	1	17	6	40,06	4	43097,57	1726488,65

82	593	1	17	6	40,06	5	43097,57	1726488,65
83	594	2	17	6	61,32	6	43097,57	2642742,99
84	595	1	17	6	47,16	7	43097,57	2032481,40
85	596	1	17	6	40,45	8	43097,57	1743296,71
Итого секция 6:					752,6			32 435 231,18
86	597	1	2	7	40,98	1	43097,57	1766138,42
87	598	1	2	7	47,89	2	43097,57	2063942,63
88	599	2	2	7	62,04	3	43097,57	2673773,24
89	600	1	2	7	40,78	4	43097,57	1757518,90
90	604	1	3	7	47,33	2	43097,57	2039807,99
91	605	2	3	7	61,48	3	43097,57	2649638,60
92	606	1	3	7	40,23	4	43097,57	1733815,24
93	657	1	10	7	40,25	1	43097,57	1734677,19
94	658	1	10	7	47,16	2	43097,57	2032481,40
95	659	2	10	7	61,32	3	43097,57	2642742,99
96	660	1	10	7	40,06	4	43097,57	1726488,65
97	661	2	10	7	62,32	5	43097,57	2685840,56
98	662	3	10	7	85,81	6	43097,57	3698202,48
99	663	3	10	7	90,52	7	43097,57	3901192,04
100	664	1	10	7	40,45	8	43097,57	1743296,71
101	665	1	11	7	40,25	1	43097,57	1734677,19
102	666	1	11	7	47,16	2	43097,57	2032481,40
103	668	1	11	7	40,06	4	43097,57	1726488,65
104	669	2	11	7	62,32	5	43097,57	2685840,56
105	670	3	11	7	85,81	6	43097,57	3698202,48
106	671	3	11	7	90,52	7	43097,57	3901192,04
107	672	1	11	7	40,45	8	43097,57	1743296,71
108	675	2	12	7	61,32	3	43097,57	2642742,99
109	676	1	12	7	40,06	4	43097,57	1726488,65
110	680	1	12	7	40,45	8	43097,57	1743296,71
111	682	1	13	7	47,16	2	43097,57	2032481,40
112	683	2	13	7	61,32	3	43097,57	2642742,99
Итого секция 7:					1465,5			63 159 488,84
113	754	2	8	8	61,32	6	43097,57	2 642 742,99
114	766	3	10	8	90,52	2	43097,57	3 901 192,04
115	767	3	10	8	85,81	3	43097,57	3 698 202,48
116	770	2	10	8	61,32	6	43097,57	2 642 742,99
Итого секция 8:					298,97			12 884 880,50
117	829	1	4	9	40,62	1	45000	1827900,00
Итого секция 9:					40,62			1 827 900,00
118	1018	1	11	10	39,94	6	45000	1797300,00
Итого секция 10:					39,94			1 797 300,00
119	1100	2	7	11	59,62	2	45000	2682900,00
Итого секция 11:					59,62			2 682 900,00
120	1191	2	8	12	63,75	3	45000	2868750,00
Итого секция 12:					63,75			2 868 750,00
ИТОГО СЕКЦИИ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12					6553,60			282 832 197,30

в полном объеме по состоянию на 21 сентября 2020 года в **282 832 197,30 (Двести восемьдесят два миллиона восемьсот тридцать две тысячи сто девяносто семь) рублей 30 копеек.**

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью Застройщика.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»**, ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ЦАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



М.П.

Рагимов А.С.о.

Участник

Акционерное общество «Алстрой»

юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810663070000131 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/сч 30101810045250000430.

Коммерческий директор



М.П.

Алиев М. К.

Правовую обоснованность Договора проверил заместитель Генерального директора ООО ПКФ «Гюнай»

Пащенко Е.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 9 листов.

Генеральный директор АО "Алстрой"


Алиев К.В.

