



# АКТ

## О ПОЛНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

### Договору № 1-К17

участия в долевом строительстве  
многоэтажного жилого дома, по адресу:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от  
26.01.2017г.

г. Домодедово,  
Московской области

Семнадцатое марта две  
тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью **Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»** (зарегистрировано Администрацией Домодедовского района, занесено в реестр за № 364 от 29 января 1999 года, ОГРН 1035002004311, ОКПО 33077590, ИНН 5009002812, КПП 500901001, юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная, д.ба, фактический адрес: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1я Коммунистическая, строение 31г), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Рагимова Ализамана Сабир оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Алстрой»**, ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004, юридический, фактический адреса: 142301 Московская область, город Чехов, улица Литейная, дом № 4, именуемое в дальнейшем **Участник**, в лице Коммерческого директора **Алиева Максима Кузиевича**, действующего на основании Доверенности 50 АБ 2271386 от 15.08.2019 года, выданной сроком на пять лет, зарегистрированной в реестре № 50/1-н/50-2019-4-420, удостоверенной Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, настоящим Актом подтверждают полное исполнение **Участником** по Договору № 1-К17 участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17 от 26.01.2017г. в части оплаты следующих квартир, находящихся по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, участок 17:

№ п/п	Строительный № квартиры	Количество комнат	Этаж	Секция	Общая проектная площадь (с учетом понижающих коэффициентов : 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий), кв. м	Порядковый номер квартиры на межквартирной площадке, слева направо	Цена, рублей	
							за 1 кв. м.	Квартиры
1	100	1	4	2	44,29	4	50 600	2 241 074,00
2	103	3	5	2	83,47	1	48 150	4 019 080,50
3	104	1	5	2	44,07	2	50 600	2 229 942,00
4	105	1	5	2	44,29	3	50 600	2 241 074,00
5	106	1	5	2	44,29	4	50 600	2 241 074,00
6	107	1	5	2	44,07	5	50 600	2 229 942,00
7	108	3	5	2	83,21	6	48 150	4 006 561,50
8	111	1	6	2	44,29	3	50 600	2 241 074,00
9	112	1	6	2	44,29	4	50 600	2 241 074,00
10	113	1	6	2	44,07	5	50 600	2 229 942,00
11	115	3	7	2	83,47	1	48 150	4 019 080,50
12	116	1	7	2	44,07	2	50 600	2 229 942,00
13	117	1	7	2	44,29	3	50 600	2 241 074,00
14	118	1	7	2	44,29	4	50 600	2 241 074,00
15	119	1	7	2	44,07	5	50 600	2 229 942,00
16	120	3	7	2	83,21	6	48 150	4 006 561,50
17	122	1	8	2	43,9	2	50 600	2 221 340,00
18	123	1	8	2	44,12	3	50 600	2 232 472,00
19	124	1	8	2	44,12	4	50 600	2 232 472,00

20	125	1	8	2	43,9	5	50 600	2 221 340,00
21	127	3	9	2	83,47	1	48 150	4 019 080,50
22	128	1	9	2	43,9	2	50 600	2 221 340,00
23	129	1	9	2	44,12	3	50 600	2 232 472,00
24	130	1	9	2	44,12	4	50 600	2 232 472,00
25	131	1	9	2	43,9	5	50 600	2 221 340,00
26	139	3	11	2	83,47	1	48 150	4 019 080,50
	<b>итого секция 2</b>				<b>1382,76</b>			<b>68 741 921,00</b>
27	193	2	4	3	67,22	1	49 750	3 344 195,00
28	194	2	4	3	59,68	2	49 750	2 969 080,00
29	195	1	4	3	41,59	3	50 600	2 104 454,00
30	197	2	4	3	59,68	5	49 750	2 969 080,00
31	198	2	4	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
32	200	2	5	3	59,68	2	49 750	2 969 080,00
33	205	2	6	3	67,22	1	49 750	3 344 195,00
34	206	2	6	3	59,68	2	49 750	2 969 080,00
35	207	1	6	3	41,59	3	50 600	2 104 454,00
36	208	1	6	3	41,59	4	50 600	2 104 454,00
37	209	2	6	3	59,68	5	49 750	2 969 080,00
38	210	2	6	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
39	211	2	7	3	67,22	1	49 750	3 344 195,00
40	212	2	7	3	59,68	2	49 750	2 969 080,00
41	213	1	7	3	41,59	3	50 600	2 104 454,00
42	215	2	7	3	59,68	5	49 750	2 969 080,00
43	216	2	7	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
44	226	1	9	3	41,43	4	50 600	2 096 358,00
45	227	2	9	3	59,51	5	49 750	2 960 622,50
46	228	2	9	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
47	229	2	10	3	67,22	1	49 750	3 344 195,00
48	230	2	10	3	59,51	2	49 750	2 960 622,50
49	231	1	10	3	41,43	3	50 600	2 096 358,00
50	232	1	10	3	41,43	4	50 600	2 096 358,00
51	233	2	10	3	59,51	5	49 750	2 960 622,50
52	234	2	10	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
53	235	2	11	3	67,22	1	49 750	3 344 195,00
54	236	2	11	3	59,51	2	49 750	2 960 622,50
55	237	1	11	3	41,43	3	50 600	2 096 358,00
56	238	1	11	3	41,43	4	50 600	2 096 358,00
57	239	2	11	3	59,51	5	49 750	2 960 622,50
58	240	2	11	3	67,46	6	49 750	3 356 135,00
	<b>итого секция 3</b>				<b>1829,68</b>			<b>91 344 063,50</b>
59	294	3	4	4	84,26	6	48 150	4 057 119,00
60	295	3	5	4	88,14	1	48 150	4 243 941,00
61	296	1	5	4	42,94	2	50 600	2 172 764,00
62	297	1	5	4	44,29	3	50 600	2 241 074,00
63	298	1	5	4	44,29	4	50 600	2 241 074,00
64	299	1	5	4	44,07	5	50 600	2 229 942,00
65	300	3	5	4	84,26	6	48 150	4 057 119,00
66	301	3	6	4	88,14	1	48 150	4 243 941,00
67	302	1	6	4	42,94	2	50 600	2 172 764,00
68	303	1	6	4	44,29	3	50 600	2 241 074,00
69	304	1	6	4	44,29	4	50 600	2 241 074,00
70	305	1	6	4	44,07	5	50 600	2 229 942,00
71	306	3	6	4	84,26	6	48 150	4 057 119,00
72	307	3	7	4	88,14	1	48 150	4 243 941,00
73	308	1	7	4	42,94	2	50 600	2 172 764,00
74	309	1	7	4	44,29	3	50 600	2 241 074,00
75	310	1	7	4	44,29	4	50 600	2 241 074,00
76	311	1	7	4	44,07	5	50 600	2 229 942,00
77	312	3	7	4	84,26	6	48 150	4 057 119,00
78	313	3	8	4	88,14	1	48 150	4 243 941,00
79	314	1	8	4	42,77	2	50 600	2 164 162,00
80	315	1	8	4	44,12	3	50 600	2 232 472,00

81	316	1	8	4	44,12	4	50 600	2 232 472,00
82	317	1	8	4	43,9	5	50 600	2 221 340,00
83	318	3	8	4	84,26	6	48 150	4 057 119,00
	<b>итого секция 4</b>				<b>1475,54</b>			<b>72 766 367,00</b>
84	493	1	5	6	40,22	1	50 600	2 035 132,00
85	494	2	5	6	67,25	2	49 750	3 345 687,50
86	495	1	5	6	39,62	3	50 600	2 004 772,00
87	496	1	5	6	40,39	4	50 600	2 043 734,00
88	497	1	5	6	40,39	5	50 600	2 043 734,00
89	498	2	5	6	61,57	6	49 750	3 063 107,50
90	499	1	5	6	44,25	7	50 600	2 239 050,00
91	500	1	5	6	40,72	8	50 600	2 060 432,00
92	501	1	6	6	40,22	1	50 600	2 035 132,00
93	502	2	6	6	67,25	2	49 750	3 345 687,50
94	503	1	6	6	39,62	3	50 600	2 004 772,00
95	504	1	6	6	40,39	4	50 600	2 043 734,00
96	505	1	6	6	40,39	5	50 600	2 043 734,00
97	506	2	6	6	61,57	6	49 750	3 063 107,50
98	507	1	6	6	44,25	7	50 600	2 239 050,00
99	508	1	6	6	40,72	8	50 600	2 060 432,00
100	525	1	9	6	40,05	1	50 600	2 026 530,00
101	526	2	9	6	67,08	2	49 750	3 337 230,00
102	527	1	9	6	39,45	3	50 600	1 996 170,00
103	528	1	9	6	40,22	4	50 600	2 035 132,00
104	529	1	9	6	40,22	5	50 600	2 035 132,00
105	530	2	9	6	61,41	6	49 750	3 055 147,50
106	531	1	9	6	44,08	7	50 600	2 230 448,00
107	532	1	9	6	40,55	8	50 600	2 051 830,00
108	533	1	10	6	40,05	1	50 600	2 026 530,00
109	534	2	10	6	67,08	2	49 750	3 337 230,00
110	535	1	10	6	39,45	3	50 600	1 996 170,00
111	536	1	10	6	40,22	4	50 600	2 035 132,00
112	537	1	10	6	40,22	5	50 600	2 035 132,00
113	538	2	10	6	61,41	6	49 750	3 055 147,50
114	539	1	10	6	44,08	7	50 600	2 230 448,00
115	540	1	10	6	40,55	8	50 600	2 051 830,00
	<b>итого секция 6</b>				<b>1494,94</b>			<b>75 206 537,00</b>
116	603	1	3	7	40,22	1	50 600	2 035 132,00
117	610	1	4	7	44,25	2	50 600	2 239 050,00
118	617	1	5	7	40,22	1	50 600	2 035 132,00
119	618	1	5	7	44,25	2	50 600	2 239 050,00
120	619	2	5	7	61,57	3	49 750	3 063 107,50
121	620	1	5	7	40,39	4	50 600	2 043 734,00
122	621	2	5	7	62,67	5	49 750	3 117 832,50
123	622	3	5	7	81,75	6	48 150	3 936 262,50
124	623	3	5	7	93,15	7	48 150	4 485 172,50
125	624	1	5	7	39,71	8	50 600	2 009 326,00
126	625	1	6	7	40,22	1	50 600	2 035 132,00
127	626	1	6	7	44,25	2	50 600	2 239 050,00
128	627	2	6	7	61,57	3	49 750	3 063 107,50
129	628	1	6	7	40,39	4	50 600	2 043 734,00
130	629	2	6	7	62,67	5	49 750	3 117 832,50
131	630	3	6	7	81,75	6	48 150	3 936 262,50
132	631	3	6	7	93,15	7	48 150	4 485 172,50
133	632	1	6	7	39,71	8	50 600	2 009 326,00
134	633	1	7	7	40,22	1	50 600	2 035 132,00
135	634	1	7	7	44,25	2	50 600	2 239 050,00
136	635	2	7	7	61,57	3	49 750	3 063 107,50
137	636	1	7	7	40,39	4	50 600	2 043 734,00
138	637	2	7	7	62,67	5	49 750	3 117 832,50
139	638	3	7	7	81,75	6	48 150	3 936 262,50
140	639	3	7	7	93,15	7	48 150	4 485 172,50
141	640	1	7	7	39,71	8	50 600	2 009 326,00
142	688	1	13	7	39,54	8	50 600	2 000 724,00

	итого секция 7	1515,14		75 063 757,00
0	ИТОГО СЕКЦИИ 2,3,4,6,7	7698,06		383 122 645,50

в полном объеме по состоянию на 17 марта 2020 года в размере **383 122 645,50 (Триста восемьдесят три миллиона сто двадцать две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 50 копеек** из расчета стоимости 1 (одного) квадратного метра общей проектной площади квартир:

- Однокомнатных - 50 600,00 (Пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
- Двухкомнатных - 49 750,00 (Сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
- Трехкомнатных - 48 150,00 (Сорок восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Претензий у Застройщика к Участнику в части оплаты вышеуказанных квартир не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий Акт прошит, пронумерован и скреплен печатью Застройщика.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Застройщик**

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»**

Юридический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, дом 6а.

Фактический адрес: 142001, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строение 31Г.

Телефон: (495) 980-81-21, (496) 795-59-08, факс: (496) 793-09-42.

Реквизиты: **получатель платежа: ООО ПКФ «Гюнай»**, ИНН 5009002812, КПП 500901001, р/с 40702810940050111187 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

Рагимов А.С.о.

**Участник**

**Акционерное общество «Алстрой»**

юридический адрес: 1423061, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, д. 4.

фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, д. 4.

ИНН 5048080050, КПП 504801001, ОГРН 1025006393004.

Расчетный счет № 40702810440330192546 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225.

Коммерческий директор \_\_\_\_\_



Алиев М.К.

М. П. \_\_\_\_\_

Правовую обоснованность Договора проверил заместитель Генерального директора ООО ПКФ «Гюнай» \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

Пащенко Е.Н.