

## ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 31.10.2022г.

по итогам встречи с дольщиками на строительной площадке  
по адресу: г.Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова. д.17

### **Присутствовали:**

Управляющий проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Трубицын  
Представители компании ООО ПКФ «Регион» (генеральный подрядчик)

Представители администрации г.о. Домодедово:

- Глава городского округа Домодедово	М.А. Ежокин
- заместитель главы администрации	А.А. Горбунов
- начальник отдела Управления строительства и городской инфраструктуры	И.А. Болотова
- директор МУП «Теплосеть»	С.В. Валюженко
- главный инженер МУП «Теплосеть»	Д.А. Ключев

Участники долевого строительства

### **Повестка дня:**

1. Сроки достроя и ввода в эксплуатацию МКД

### **Решили:**

1. Принять к сведению: информацию управляющего проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Трубицына о том, что МКД № 17 будет достроен и введен в эксплуатацию **до конца текущего года**, ключи дольщикам начнут выдаваться сразу после ввода в эксплуатацию (в течение 1 квартала 2023 года).

2. Следующую встречу организовать 21 ноября 2022 года в 9-20 и проверить выполнение следующих работ, заявленных генеральным подрядчиком ООО ПКФ «Регион»:

#### **1) Благоустройство – продолжение работ:**

- во внутреннем дворе – внутреннее устройство детских игровых и спортивных площадок, тротуаров, организация парковочных мест – закончить все работы в асфальте – **до 21.11.2022 г.**

- устройство дороги и парковки на ул. Красноармейская – закончить все работы в бетоне – **до 21.11.2022 г.**

- устройство парковки на ул. Кирова – закончено, нанести разметку **до 21.11.2022 г.**

- организация парковки на ул. Кирова, д. 26 – выполнить земляные работы (в том числе ливневка) – **до 21.11.2022 г.**

#### **2) Лифты:**

- поставка и монтаж недостающих лифтов (15 штук) – **до 21.11.2022г.**

- пуско-наладочные работы – 50% (секции 1-7)

#### **3) РТП (распределительная трансформаторная подстанция) и КЛ:**

- прокладка кабельных линий до 0,4 кВ – **90%**

#### **4) 2 ИТП (индивидуальных тепловых пункта):**

- монтаж оборудования 2-х ИТП – 100%

- прием тепла – **до 21.11.2022г.**

5) Сантехника:

- монтаж радиаторов – **100%**
- установка поэтажных гребенок – **90%**

6) Электроснабжение:

- выполнение работ по установке счетчиков – **ноябрь 2022 г.**

7) Отделочные работы:

- 6,7,8,9,10,13 секции – **99%**
- 11 – **90%**
- 12 секция – **75%**

8) Установка окон (балконы + первые нежилые этажи):

- поставка материала + монтаж – **50%**

9) Облицовка 1-го нежилого этажа:

- монтаж керамогранита – **50%**

10) Пожарная безопасность:

- монтаж противопожарного оборудования – **40%**

11) Погашение задолженности:

- погасить задолженность перед МУП «Теплосеть» за техническое присоединение – 170 тыс.руб. (**после ввода в эксплуатацию**)

12) Врезка в систему водоснабжения (по постоянной схеме): - до **21.11.2022 г.**

13) Установка системы «Безопасный регион»:

В связи с тем, что проектная документация выполнялась в 2015-2016 г.г. и не предусматривала установку системы «Безопасный регион», необходимо после ввода в эксплуатацию старшим по каждой секции дома, совместно с УК (управляющей компанией) провести собрание жителей и составить протоколы. Если 2/3 жителей проголосуют «за» размещение на общедомовой территории (входные группы в подъезд) камер видеонаблюдения, то протоколы направить в территориальный отдел мкр. Центральный для последующего направления в отдел территориальной безопасности Управления по территориальной безопасности, ГО и ЧС Администрации городского округа Домодедово и включения в план работ на 2023 год.

Протокол вела: Болотова И.А.