*Приложение №1. Образец Заявления о включении*

*в реестр требований о передаче жилого помещения*

**Конкурсному управляющему ООО «ПКФ «Гюнай»**

**Лепиеву Адаму Алуевичу**

121151, г. Москва, а/я 298

**Заявление**

о включении в реестр требований о передаче

жилого помещения при банкротстве застройщика

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО «ПКФ «Гюнай» (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., согласно п. \_\_\_ указанного Договора Должник обязался построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в данном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-67767/2022 Должник признан несостоятельным банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прошу:

включить требования о передаче жилого помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного в данном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в реестр требований кредиторов должника.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Копия документа, подтверждающего внесение денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*(Указать какие документы - платежные поручения с отметкой банка об исполнении, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика, иной документ))*

3. Копия паспорта кредитора

4.Иные документы, например, подтверждающие передачу документов для регистрации в органы Росреестра, ответы Росреестра, документы подтверждающие расторжение договоров, и т.д.

"\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)