



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**  
**(резолютивная часть)**

г.Москва  
24 ноября 2022 года

Дело №А41-67767/22

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Разяповым Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

о признании ООО ПКФ «Гюнай» (ИНН 5009002812) несостоятельным (банкротом),

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора:

- Министерство жилищной политики Московской области (адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г»),

- Главное управление государственного строительного надзора Московской области (143103 Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11),

- Администрация городского округа Домодедово Московской области (142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1);

- Правительство Московской области (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1),

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20, 45, 201.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

принять уточнение заявленных требований.

В удовлетворении ходатайств об отложении судебного заседания отказать.

Применить при несостоятельности (банкротстве) ООО ПКФ «Гюнай» (ИНН 5009002812) правила § 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» «Банкротство застройщиков».

Признать ООО ПКФ «Гюнай» (ИНН 5009002812) несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении ООО ПКФ «Гюнай» (ИНН 5009002812) конкурсное производство сроком на один год, до 24 ноября 2023 года.

Утвердить конкурсным управляющим Лепиева Адама Алуевича (ИНН 201203635388, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19717, адрес для направления корреспонденции: 121151, Москва, а/я 298; тел. 8-967-954-31-34, e-mail: adamlepiev77@gmail.com; член МСО ПАУ).

Утвердить размер вознаграждения конкурсному управляющему в сумме 30 000 руб. ежемесячно за счет имущества должника.

Прекратить полномочия руководителя должника и обязать в трехдневный срок передать конкурсному управляющему все печати, штампы, материальные и денежные средства должника, а также всю документацию.

Конкурсному управляющему осуществить публикацию сведений о признании должника банкротом, доказательства публикации представить в дело, по окончании срока конкурсного производства представить в суд отчет.

Взыскать с ООО ПКФ «Гюнай» в пользу ППК «Фонд развития территорий» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 руб.

Выдать исполнительный лист в порядке, установленном статьей 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего и по вопросу о возможности завершения конкурсного производства в отношении должника **на 22.11.2023 на 16.00** в Арбитражном суде Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18, зал № 604, 6 этаж, тел. (495) 607-87-58. Документы представить в материалы дела посредством информационного сервиса «Мой арбитр».

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Морхат П.М.