

ПРОТОКОЛ № 4 от 03.10.2022 г.

по итогам встречи с дольщиками на строительной площадке
по адресу: г Домодедово, мкр Центральный, ул. Кирова, л. 17

Присутствовали:

Управляющий проектом ООО ПКФ «Регион» М.В Трубицын
Представители компании ООО ПКФ «Регион» (генеральный подрядчик)

Представители администрации г.о. Домодедово:
- начальник отдела Управления строительства и
городской инфраструктуры

И.А. Болотова

Участники долевого строительства

Повестка дня:

1. Сроки достроя и ввода в эксплуатацию МКД

Решили:

1. Принять к сведению: информацию управляющего проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Трубицына о том, что МКД №17 будет достроен и введен в эксплуатацию **до конца текущего года**, ключи дольщикам начнут выдаваться сразу после ввода в эксплуатацию.

2. Следующую встречу организовать 17 октября 2022 года в 9-20 и проверить выполнение следующих работ, заявленных генеральным подрядчиком ООО ПКФ «Регион»:

1) Благоустройство - продолжение работ

- во внутреннем дворе - внутреннее устройство детских игровых и спортивных площадок, тротуаров, организация парковочных мест и устройство оснований под светильники наружного освещения; принято 800м³ бетона;

- устройство дороги и парковки на ул. Красноармейская - **03.10.2022г.**
- не выполнено, переносится на 17.10.2022г.;

- устройство парковки на ул. Кирова - **03.10.2022г.** - **не выполнено до конца, переносится на 17.10.2022г.;**

- устройство дороги и парковки с торца дома (левая сторона) - **03.10.2022 г.** - **не выполнено, переносится на 17.10.2022г.;**

- организация парковки на ул. Кирова. д.26:

МБУ КБ: до **01.10.2022г.** - освободить территорию для начала работ

- не выполнено. **Срок перенесен на 05.10.2022г.**

2) Лифты:

- оплата за недостающие лифты (15 штук) - **выполнено**, поставка - **до 01.11.2022г.**

- монтаж лифтов 4,5,6 секции **монтаж ведется (собраны кабины);**

- начало монтажа 10 секции

- пуско-наладочные работы - первые секции

3) РТП (распределительная трансформаторная подстанция)

- поставка и установка в проектное положение РТП – **выполнено**;
- прокладка кабельных линий 0,4 кВ – до **30.10.2022г.**
- прокладка кабельных линий 10 кВ – **выполнено**;

4) 2 ИТП (индивидуальных тепловых пункта):

- монтаж оборудования 1-го ИТП – **98%**.
- монтаж оборудования 2-го ИТП – **30%**.

5) Сантехника

- поставка радиаторов - **70%**
- установка поэтажных гребенок - **40 %**

6) Электроснабжение

- поставка счетчиков (приборов учета) - **выполнено**
- выполнение работ по установке счетчиков - **ноябрь 2022г.**

7) Отделочные работы:

- 6, 7, 8, 9 секции - **90%**;
- 10 - **90%**, 11-**60%**, 13- **90%** секции;
- 12 секции - **20%**.

8) Мусоропровод:

- заказ материалов (полностью на все секции):
06.10.2022г. - поставка, с 10.10.2022г. - монтаж;

9) Установка окон (балконы + первые нежилые этажи):

- поставка материала + монтаж - **работы начаты**

10) Облицовка 1-го нежилого этажа:

- поставка керамогранита - **60%** + монтаж - **не начат**

11) Пожарная безопасность:

- выполнить корректировку проекта - **выполнено.**
- начаты работы по монтажу противопожарного оборудования

12) Вентиляция:

- поставка клапанов дымоудаления - **50%**
- устройство принудительной вентиляции - **25%**

13) Погашение задолженности:

- погасить задолженность перед РСО (ресурсоснабжающими организациями) за техническое присоединение.

МУП «Теплосеть» - 170 тыс. (**после ввода и эксплуатацию**)

МУП «Домодедовский Водоканал» - около 5.0 млн.руб. до **17.10.2022г.**

14) Слаботочные системы:

- работы по подключению Интернета, телевидения, телефона - **60%**.

Протокол вела Болотова И.А.