

ПРОТОКОЛ №5 от 17.10.2022 г.

по итогам встречи с дольщиками на строительной площадке
по адресу, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.17

Присутствовали:

Управляющий проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Грубицын
Представители компании ООО ПКФ «Регион» (генеральный подрядчик)

Представители администрации г.о. Домодедово:

- начальник отдела Управления строительства и
городской инфраструктуры

И.А. Болотова

Участники долевого строительства

Повестка дня:

1. Сроки достроя и ввода в эксплуатацию МКД.

Решили:

1. Принять к сведению: информацию управляющего проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Трубицына о том, что МКД №17 будет достроен и введен в эксплуатацию до конца текущего года, ключи дольщикам начнут выдаваться сразу после ввода в эксплуатацию (в течение 1 квартала 2023 года).

2. Следующую встречу организовать 31 октября 2022 года в 9-20 и проверить выполнение следующих работ, заявленных генеральным подрядчиком ОСЮ ПКФ «Регион»:

1) Благоустройство - продолжение работ:

- во внутреннем дворе - внутреннее устройство детских игровых и спортивных площадок, тротуаров, организация парковочных мест - закончить все работы в бетоне - до **31.10.2022 г.**

- устройство дороги и парковки на ул. Красноармейская - закончить все работы в бетоне - до **31.10.2022 г.**

- устройство парковки на ул. Кирова - **закончено, осталось нанести разметку;**

- устройство дороги и парковки с торца дома (левая сторона) - **03.10.2022 г.** - закончить все работы в бетоне - до **31.10.2022 г.**

- организация парковки на ул. Кирова, д.26 - закончить снос зданий, начать земляные работы.

2) Лифты:

- оплата за недостающие лифты (15 штук)- **выполнено**, поставка - до **01.11.2022 г.**

- пуско-наладочные работы - первые секции

3) РТП (распределительная трансформаторная подстанция):

- поставка и установка в проектное положение РТП - выполнено;

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ - 80%

- прокладка кабельных линий 10 кВ – выполнено

4) 2 ИТП (индивидуальных тепловых пункта):

- монтаж оборудования - 1-го ИТП - **100%**

- монтаж оборудования - 2-го ИТП - **60%**

5) Сантехника:

- поставка радиаторов - **100%** (монтаж - **50%**)

- установка поэтажных гребенок - **75 %**

6) Электроснабжение:

- поставка счетчиков (приборов учета) - **выполнено**

- выполнение работ по установке счетчиков - **ноябрь 2022 г.**

7) Отделочные работы:

- 6,7,8.9 секции - **99%**;

- 10 - **99%**, 11 - **80%**, 13 - **99%** секции;

- 12 секция - **40%**.

8) Мусоропровод:

- поставка материалов (полностью на все секции) - **100%**

Монтаж - 70%.

9) Установка окон (балконы + первые нежилые этажи):

- поставка материала + монтаж - **35%**

10) Облицовка 1-го нежилого этажа:

- поставка керамогранита - **100%** + монтаж - **30%**

11) Пожарная безопасность:

- выполнить корректировку проекта - **выполнено.**

- монтаж противопожарного оборудования - **20%**

12) Вентиляция:

- Монтаж клапанов дымоудаления - **50%**

- устройство принудительной вентиляции - **35%**

13) Погашение задолженности:

- погасить задолженность перед РСО (ресурсоснабжающими организациями) за техническое присоединение.

МУП «Теплосеть» - 170 тыс. (после ввода в эксплуатацию)

МУП «Домодедовский Водоканал» - около 5.0 млн руб. - до **31.10.2022 г.**

Протокол вела Болотова И.А.

