

ПРОТОКОЛ №3 01 19.09.2022г.

по итогам встречи с дольщиками на строительной площадке
по адресу: г Домодедово, мкр Центральный, ул. Кирова, л. 17

Присутствовали:

Управляющий проектом ООО ПКФ «Регион» М.В Трубицын
Представители компании ООО ПКФ «Регион» (генеральный подрядчик)

Представители администрации г.о. Домодедово:
- начальник отдела Управления строительства и
городской инфраструктуры

И.А. Болотова

Участники долевого строительства

Повестка дня:

1. Сроки достроя и ввода в эксплуатацию МКД

Решили:

1. Принять к сведению: информацию управляющего проектом ООО ПКФ «Регион» М.В. Трубицына о том, что МКД №17 будет достроен и введен в эксплуатацию **до конца текущего года**, ключи дольщикам начнут выдаваться сразу после ввода в эксплуатацию.

2. Следующую встречу организовать 03 октября 2022 года в 11-30 и проверить выполнение следующих работ, заявленных генеральным подрядчиком ООО ПКФ «Регион»:

1) Благоустройство - продолжение работ

- во внутреннем дворе - внутреннее устройство детских игровых и спортивных площадок, тротуаров, организация парковочных мест и устройство оснований под светильники наружного освещения;

- устройство дороги и парковки на ул. Красноармейская (**будет в бетоне до 03.10.2022 г.**);

- устройство парковки на ул. Кирова (**будет закончено до 03.10.2022 г.**);

- устройство дороги и парковки с торца дома (левая сторона), (**в бетоне до 03.10.2022 г.**);

- организация парковки на ул. Кирова, д.26:

МБУ КБ: **до 01.10.2022 г.** - освободить территорию для начала работ.

2) Лифты:

- оплата за недостающие лифты (15 штук) - **выполнено**, поставка **до 01.11.2022 г.**

- начало монтажа лифтов 4,5,6 секции монтаж начат.

3) РТП (распределительная трансформаторная подстанция)

- поставка и установка в проектное положение РТП - **выполнено**;
- начало работ по прокладка кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ - **работы начаты**.

4) 2 ИТП (индивидуальных тепловых пункта):

- начнется монтаж оборудования - **начат монтаж 1-го ИТП**.

5) Сантехника:

- поставка радиаторов - до **01.10.2022 г.**, будут производиться работы по установке поэтажных гребенок (две секции).

6) Электроснабжение:

- поставка счетчиков (приборов учета) - до **15.10.2022 г.**

- выполнение работ по установке счетчиков - **ноябрь 2022 г.**

7) Отделочные работы.

- продолжение отделочных работ в 6,7,8,9 секциях;

- продолжение работ в 10,11,13 секциях.

- заказ материалов (полностью на все секции):

03.10.2022 г. - поставка, 10.10.2022г. - монтаж;

9) Установка окон (балконы + первые нежилые этажи)

- поставка материала + монтаж.

10) Облицовка 1-го нежилого этажа:

- поставка керамогранита + монтаж.

11) Пожарная безопасность:

- выполнить корректировку проекта - **выполнено**.

- начать работы по монтажу противопожарного оборудования.

12) Вентиляция:

- поставка клапанов дымоудаления - до **01.10.2022 г.** и устройство принудительной вентиляции.

13) Погашение задолженности.

- погасить задолженность перед РСО (ресурсоснабжающими организациями) за техническое присоединение.

14) Слаботочные системы:

- продолжение работ по подключению Интернета, телевидения, телефона

Протокол вела: Болотова И.А.